

Grundsätze für den Antrag auf Mitgliedschaft und die Bewerbung für die Nutzung einer Genossenschaftswohnung

1. Wer Nutzer einer Genossenschaftswohnung ist muss Mitglied der IWG sein.
2. Freie Wohnungen werden den Mitgliedern der IWG angeboten (siehe auch Ziff. 8).
3. Die Bewerbung auf eine Wohnung muss schriftlich mit dem Bewerbungsformular erfolgen. Das Formular liegt dem Wohnungsangebot als Anlage bei.
4. Bei der Wohnungsvergabe sind folgende Kriterien bestimmend:
 - a. Passende Bewohnerzahl
 - b. Dauer der Mitgliedschaft
 - c. Dringlichkeit des Wohnungsbedarfs:
 - Mitglied ohne Genossenschaftswohnung
 - Familienzuwachs
 - Etc.
 - d. Finanzielle Situation
5. Falls eine Wohnung nicht an ein Mitglied vergeben werden kann, können sich „Nicht-Mitglieder“ bewerben; es gelten die Vergabekriterien wie unter Ziff.4.
6. Wer Mitglied wird, muss drei Geschäftsanteile à € 255,00 erwerben und den Betrag (=Geschäftsguthaben) von insgesamt € 765,00 zuzüglich € 50,00 Eintrittsgeld auf das Konto der IWG einzahlen.
7. Das Geschäftsguthaben wird nicht verzinst. Die Mitgliedschaft kann u.a. durch Kündigung oder Übertragung beendet werden. Scheidet ein Mitglied aus der Genossenschaft aus, wird das eingezahlte Geschäftsguthaben zurückerstattet (§§ 7 und 8 der Satzung).
8. Die Angebote freier Wohnungen werden intern im Mitgliederbereich unserer Homepage (www.iwg-muenchen.de) veröffentlicht. Dort können Sie sich auch in die Verteilerliste für die automatische Benachrichtigung per eMail eintragen (Newsletter „Aktuelle Wohnungsangebote“). Falls Sie keine Möglichkeit eines Zugangs zum Internet haben, informieren wir Sie in Ausnahmefällen per Briefpost.
9. Bei Nutzung einer Wohnung sind weitere Pflichtanteile zu zeichnen. Die Anzahl richtet sich nach der Größe und Lage der Wohnung. Derzeit sind das zwischen 7 Anteilen (40 m² Wohnfläche) und 32 Anteilen (Wohnfläche größer 110 m²).
10. Weitere Grundsätze, die für die Mitgliedschaft und die unternehmerische Tätigkeit der IWG von Bedeutung sind, können Sie unseren „Unternehmensleitlinien“ entnehmen.